



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «Авеста-  
Строй»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,

полное наименование организации – для юридических лиц),

143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово,  
ул. Акуловская, д.2а

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29258

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 21 » декабря 2016 г.

№ 77-166000-007653-2016

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**17-этажный 5-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства  
ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП. 1 этап. 2 этап. ,**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д. 9 кор. 2

(распоряжение Префектуры ЮВАО г. Москвы № 712 от 05.11.2015г.)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:16:0010105:9122;  
77:16:0010105:2254; 77:16:0010105:9121; 77:16:0010105:9124

строительный адрес: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 11, корп. 12, Люберецкие поля  
(1-я очередь)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-166000-012111-2016, дата выдачи «15» января 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	74340,00	77339,00
в том числе надземной части	куб.м.	71101,7	73636,00
Общая площадь, в том числе	кв.м.	24786,2	22554,9
помещения без конкретной технологии (БКТ), не относящиеся к площади общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	648,6	580,4
Площадь нежилых помещений, в т.ч БКТ	кв.м.	8288,0	6088,6
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Пристроенный ИТП	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15634,2	15599,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	17+техподполье + верхний технический этаж	17+техподполье + верхний технический этаж
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	320/15634,2	320/15599,1
в т.ч. 1-комнатные	шт.	1160/6 112,0	160/6 057,4
в т.ч. 2-комнатные	шт.	160/9 522,2	160/9 541,7
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16498,2	16466,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружное освещение: Кабель ВБбШв 4х35	п.м.	360,0	360,0

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-007653-2016**

3

Кабель ВБбШв 4х50	п.м	33,0	33,0
Опоры	шт	10	10
Водопровод (ВЧШГ 2Д100)	п.м. трассы	11,07	11,0
Канализация (выпуска)	п.м. трассы	30,56	31,0
Канализация (ВЧШГ Д 200, 300)	п.м. трассы	164,95	165
Водосток (выпуска)	п.м. трассы	30,47	31,0
Водосток	п.м. трассы	379,76	380,0
Кабельная канализация 2-х отверст	п.м. трассы	67,0	67,0
Колодец ККС	шт	1	1
Радиофикация: Кабель МРМПЭ-2х1,2	п.м.	180,0	180,0
Кабель N48X	пм	100,0	100,0
СОБГ: Волоконно-оптический кабель ОКНС-М4П-32А-2,5	п.м.	700,0	700,0
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Плиты ж/б плоские, безбалочные	Плиты ж/б плоские, безбалочные
Материалы кровли	-	Плоская, неэксплуатируемая совмещенная с внутренним водостоком	Плоская, неэксплуатируемая совмещенная с внутренним водостоком

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	«В+» повышенный	«В+» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	67,0	67,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Трехслойные ж/б панели заводского изготовления с утеплителем в среднем слое из пенополистирольных плит.	Трехслойные ж/б панели заводского изготовления с утеплителем в среднем слое из пенополистирольных плит.
Заполнение световых проемов	-	ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами	ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами
Водосчетчик ВВ-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 230 ART	шт.	8	8

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

24.11.2016, Кислов Владимир Михайлович, № 69-16-731;  
 29.11.2016, Дудоров Павел Игоревич, № 77-14-181  
 29.11.2016, Дудоров Павел Игоревич, № 77-14-181;  
 29.11.2016, Дудоров Павел Игоревич, № 77-14-181;  
 29.11.2016, Дудоров Павел Игоревич, № 77-14-181  
 29.11.2016, Дудоров Павел Игоревич, № 77-14-181;  
 29.11.2016, Дудоров Павел Игоревич, № 77-14-181

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 21 » декабря 2016 г.

М.П.



PBN 0018629